АКТ № 01/2026

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вертолетчик», Наро-Фоминский г.о., Московская область за период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года.

08.05.2026г.

Я, нижеподписавшийся, член ревизионной комиссии СНТ «Вертолетчик» (далее по тексту Товарищество), избранная на общем собрании по Протоколу №1 от 11.05.2025 года, в составе:

председателя комиссии Павловой Л.А.,действующие на основании Устава СНТ «Вертолетчик» провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года.

В соответствии с Уставом СНТ «Вертолетчик» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием (собственниками/членами СНТ) о своей работе не реже одного раза в год с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, «Положением о ревизионной комиссии» и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии бухгалтера Шабурова Д.А..

Место проведения ревизии: офис Товарищества, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., СНТ «Вертолетчик». Время проведения ревизии: 08.05.2026г. Период проверки: с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ доходной части сметы за период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года.
3. Анализ расходной части сметы за период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года.
4. Рекомендации.
5. Заключение.

1. Анализ состояния документации и документооборота.

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
1	Реестр членов Товарищества	Предоставлены
2	Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	Предоставлены
3	Смета доходов за проверяемый период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. (членские взносы, пени и прочие доходы)	Предоставлены
4	Смета расходов за проверяемый период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.	Предоставлены
5	Программа 1С Бухгалтерия версия 7.3	Предоставлены
6	Банковские документы за проверяемый период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г (договоры, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.)	Предоставлены
7	Авансовые отчеты за проверяемый период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)	Предоставлены
8	Расчеты заработной платы сотрудников за проверяемый период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. (штатное расписание, договоры, и т.д.)	Предоставлены
9	Документы по расчетам с контрагентами за проверяемый период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.)	Предоставлены

Рекомендации:

На основании выявленных в ходе ревизии фактов (перерасход по ряду статей, незапланированные расходы) ревизионная комиссия рекомендует Правлению СНТ «Вертолетчик» и председателю СНТ:

По планированию и исполнению сметы:

1. Пересмотреть порядок формирования сметы на следующий период с учётом фактических затрат предыдущих периодов, особенно по статьям:
   - вывоз мусора (ежегодное подорожание);
   - расход электроэнергии на хознужды;
   - чистка снега (погодные риски);
   - услуги банка (ежегодное подорожание).
2. Утверждать любые незапланированные расходы свыше 100 000 руб. правлением СНТ в присутствии старших по улице (или уполномоченных от каждой улицы). Решение оформлять протоколом правления с подписями присутствующих старших по улице. В отчётном периоде (2025–2026 гг.) такие расходы составили 305 199 руб. (покраска зданий СНТ) и были произведены без явного решения общего собрания и без согласования с правлением в присутствии старших по улице.